

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55/2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 404,1	м2	1,02	41 461,94
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 404,1	м2	8,08	330 074,15
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 404,10	м2	1,50	61 297,18
Работы по содержанию земельного участка	3 404,1	м2	3,92	160 327,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 404,1	м2	0,06	2 633,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 404,1	м2	2,52	102 956,71
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1237,8	м2	3,97	4 914,07
Очистка технического этажа от мусора (2 раза в год)	1058,0	м2	3,97	4 200,26
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами	400,0	м2	20,00	8 000,00
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	90,0	м2	43,49	3 914,10
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1 828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88,00	528,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	27986,4	м2	1,67	46 737,29
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	2834,0	м2	1,67	4 732,78
Ремонт подъездных козырьков: крепление металлических покрытий с выправкой замятых мест (подвал 3п)	3,0	м2	486,80	1 460,41
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	28,0	место	565,36	15 830,08
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (2п)	1,0	шт	799,53	799,53
Смена дощатой обшивки потолка тамбура подъезда с установкой каркаса из брусков (2п)	4,5	м2	951,34	4 281,02
Крепление дверных коробок без конопатки (1п)	1	шт	127,25	127,25
Смена наличников с креплением шурупами (3п)	3,8	м	264,44	1 004,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда	2,2	м	1479,61	3 255,13
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	10,0	шт	134,33	1 343,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 404,1	м2	0,07	2 859,44
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 404,1	м2	3,55	144 932,77
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 404,1	м2	0,47	19 099,10
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	180,0	шт	34,58	6 224,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	15,0	шт	465,04	6 975,60
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2 144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	5,0	шт	75,65	378,25
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электропатрона	4,0	шт	154,45	617,80
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	2,0	шт	92,41	184,82
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 404,1	м2	3,08	125 833,67
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	101,0	м	23,97	2 420,97
Консервация системы отопления	101,0	м	88,84	8 972,84
Расконсервация системы отопления	16240,0	м3	0,32	5 196,80
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1 368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	55016,0	м2	1,31	72 070,96
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	96,0	шт	82,84	7 952,64
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	18,0	шт	227,66	4 097,88
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1856,7	м2	1,31	2 432,28
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	52,0	м	132,85	6 908,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	33,0	стояк	191,60	6 322,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,0	м	428,98	857,96
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	4,0	смеситель	739,25	2 957,00
Устранение течи в квартирах: упрочнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	47,61	95,22
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	8,0	шт	100,74	805,92
Устранение течи в квартирах: сифонов	3,0	шт	171,27	513,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	6,0	место	134,14	804,84
<b>ИТОГО</b>	<b>3 404,1</b>	<b>м2</b>	<b>12,64</b>	<b>516 468,86</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **516 468,86** (Пятьсот шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 86 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*Акт уже ознакомлен получе  
Лев / Лександр с ВА/кв.3*